



Saue Vallavalitsus  
[info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)

Teie 02.09.2024 nr 5-4/4651-65

Meie 27.09.2024 nr 9.3-1/24/8766-2

**Saue vallas Alliku külas Vanamänniku  
kinnistu ja lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 1, § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a. määruse nr 133: „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3, Saue Vallavalitsuse 23.05.2017. aasta korraldusega nr 365 algatatud Saue vallas Alliku külas Vanamänniku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Saue Vallavalitsus võttis 31.05.2023. aasta korraldusega nr 527 vastu ja suunas avalikustamisele Alliku küla Vanamänniku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, põhieesmärgiga maa-alale ärikeskuse kavandamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks jagada Vanamänniku kinnistu (katastritunnus 72701:001:0732) äri-, tootmis-, üld- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määratakse ehitusõigus ärihoonete püstitamiseks. Vanamänniku kinnistule moodustatakse 3 ärimaa, 1 tootmismaa, 1 üldmaa ja 3 transpordimaa sihtotstarbega krunti. Planeeritava maa-ala suurus on 6,69 ha.

Detailplaneeringu seletuskirjas on muuhulgas välja toodud järgnev:

- „Planeeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Ehituse käigus kaasnevad müra ja vibratsioon on lühiajalised ning keskkonda oluliselt mitte halvendavad.“
- „Planeeringu alale ei ole lubatud rajada äriettevõtteid, mis eraldavad ebameeldivat lõhna- või saasteaineid või tekitavad tavapärasest suuremat müra ja suuremat veetarbimist. Keskkonda saastavaid ja müra tekitavad tegevused ei ole planeeringualal lubatud.“
- „Planeeritava tankla hoone kinnistule tuleb kavandada kõrghaljastus ja müratõkke rajamise võimalus.“ Amet juhib tähelepanu, et äritegevuse tagajärjel tekkiva laadimismüra ja laadimisalal töötavate mootoritega seisvate veokite osa tuleks samuti planeerida võimalikud müraleevendusmeetmed, näiteks müratõkke rajamise võimalus.
- Seletuskirjas lk 27 ja 28 on välja toodud: „Arvestada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (muudetud 01.02.2017 nr 6) kirjeldatud nõuetega ning rakendada Eesti standardis EVS 812-2:2014 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ meetmeid.“; „Eesti Standardi EVS 812-2:2014 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ tabelis 6,3 „Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded olenevalt välismüratasemest“ toodule, peab kirjeldatud välismürataseme korral olemasoleva liikluslahenduse korral Laagri-Harku ühendustee poolel äriruumide välispiirde ühisisolatsiooniks arvestama  $R'_{tr,s,w} = 30 \text{ dB}$ ; teistel hoonetel ja külgedel võib arvestada  $R'_{tr,s,w} = 30 \text{ dB}$ .“ ja „Eesti Standardi EVS 812-2:2014 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ põhjal tuleb ehitiste välispiirde heliisolatsiooni hindamisel ja üksikute elementide valikul kasutada täpsemaid arvutuslikke meetmeid, kui ruumide põranda pindala on suurem kui  $25 \text{ m}^2$ .“ Amet juhib tähelepanu, et standard EVS 812-2:2014 sätestab tuleohutusnõuded ehitiste ventilatsioonisüsteemide projekteerimisele, ehitamisele ja eksploatatsioonile. Standard EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra

eest“ käsitleb ehitiste kaitset müra eest ja kehtestab nõuded piirdekonstruktsioonide heliisolatsioonile, ruumide järelkõlakestusele ja tehnoseadmete mürale.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:**

- Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid
- Planeeritava ala välisõhus levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud liikluse müra normtasemeid.
- Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Arvestada, et ka maksimaalsed helirõhutased müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed (ja kasutusaegsed) vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
- Seletuskirjas lk 26 on välja toodud: „*Lähtuvalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardist, on planeeritaval alal keskmise või madala radoonisisaldusega pinnas (30-50 kBq/m<sup>3</sup>). Hoonete projekteerimisel arvestada Eesti Standardi EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ esitatud nõuete ja soovitusetega.*“ Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseringkondades tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462  
ille.tops@terviseamet.ee